COPIA

REG. GENERALE
N. 304 DEL 31/12/2019

# Comune di Samo

## Città Metropolitana di Reggio Calabria

## AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE Nr. 183

**OGGETTO:** L R 24/87 e L R 7/2006 – Decreto D.G. n° 19274/2008 -Lavori di Manutenzione straordinaria edificio vecchia Sede Municipale".-CUP I19D14000020005 CIG 5683691A2E - Approvazione Q. E. Finale risultante a seguito dell'Ultimazione dei Lavori;

**IL RESPONSABILE**

**L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di dicembre**

- ☐ Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- ☐ Visto il Decreto Sindacale nr. 6 del 2 agosto 2018;
- ☐ Visto il Regolamento comunale di contabilità;
- ☐ Visto lo Statuto comunale;

**Premesso:**

**Che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 59 del 22 giugno 2015 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria della Vecchia Sede Municipale" il cui importo complessivo ammonta ad € 170.000,00, meglio di seguito dettagliato finanziato con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. in data 30 dicembre 2010 pos. 4533108/00:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1) | **IMPORTO LAVORI** | **100,0%** | | **77,7%** | € | **132.047,05** |
| | di cui a misura | 97,6% | | 75,8% | € | 128.907,05 |
| | di cui a corpo | 2,4% | | 1,8% | € | 3.140,00 |
| A2) | **ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta** | 0,7% | | 0,5% | € | 896,00 |
| | **TOTALE LAVORI** | | | 78,2% | € | 132.943,05 |
| B) | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | | 21,8% | € | **37.056,95** |
| *B1)* | *IMPREVISTI* | 3,8% | 13,5% | 2,9% | € | 5.000,00 |
| *B2)* | *SPESE GENERALI* | 14,1% | 50,6% | 11,0% | € | **18.762,64** |
| *B2.1)* | *Progettazione* | 2,9% | 10,3% | 2,2% | € | 3.800,00 |
| *B2.2)* | *Attività preliminari* | | | | € | - |
| *B2.3)* | *Responsabile sicurezza in fase di progettazione* | 1,7% | 5,9% | 1,3% | € | 2.200,00 |
| *B2.4)* | *Direzione lavori* | 2,9% | 10,5% | 2,3% | € | 3.900,00 |
| *B2.5)* | *Responsabile sicurezza in fase di esecuzione* | 1,8% | 6,5% | 1,4% | € | 2.400,00 |
| *B2.6)* | *Incentivo di cui all'art. 92 co 5* | 1,5% | 5,4% | 1,2% | € | 2.000,00 |
| *B3)* | *SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione* | 0,2% | 0,8% | 0,2% | € | 306,80 |
| *B4)* | *SPESE PER GARA DI APPALTO ALLA SUAP* | 0,5% | 1,6% | 0,4% | € | 600,00 |
| *B5)* | *COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO* | 0,2% | 0,8% | 0,2% | € | 300,00 |
| *B6)* | *IVA lavori al 10%* | 10,0% | 35,9% | 7,8% | € | 13.294,31 |
| *B7)* | *IVA spese generali al 21%* | 2,1% | 7,4% | 1,6% | € | 2.751,84 |
| *B8)* | *INARCASSA al 4%* | 0,4% | 1,4% | 0,3% | € | 504,00 |
| | | | | ***Totale progetto*** | | ***€ 170.000,00*** |

**Che** con successiva determinazione di questa area tecnica nr. 67 del 30 marzo 2015 si stabiliva che la scelta del contraente verrà effettuata, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 con il criterio del prezzo più basso determinato secondo quanto disposto dall'art. 82, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**Che** in data 14 marzo 2016 con determinazione della Stazione Unica Appaltante Provinciale nr. 68 del 14/03/2016 – Registro Generale nr. 137/00 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "manutenzione straordinaria della Vecchia Sede Municipale" svoltasi mediante procedura aperta con un importo dei lavori a base di gara di € 100.566,05 oltre oneri di sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso all'impresa G.F. COSTRUZIONI EDILI SRL con sede legale in Reggio Calabria alla Via Mortara n° 36 - P.I. 02060330806 che ha offerto il ribasso del 34,745% sull'importo a base di gara pari ad € 100.566,05 e, quindi, per l'importo netto complessivo di € 97.105,37 di cui € 65.624,37 per lavori, € 30.585,00 per costo del personale ed € 896,00 per oneri di sicurezza;

**Che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 29 del 11 aprile 2016 veniva stabilito:

**1 di prendere atto** della determinazione della Stazione Unica Appaltante Provinciale nr. 68 del 14/03/2016 – Registro Generale nr. 137/00 con cui si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "manutenzione straordinaria della Vecchia Sede Municipale" mediante gara svoltasi con procedura aperta;

**2 di aggiudicare**, definitivamente, all'impresa G.F. COSTRUZIONI EDILI SRL con sede legale in Reggio Calabria alla Via Mortara n° 36 - P.I. 02060330806 che ha offerto il ribasso del 34,745% sull'importo a base di gara pari ad € 100.566,05 e, quindi, per l'importo netto complessivo di € 97.105,37 di cui € 65.624,37 per lavori, € 30.585,00 per costo del personale ed € 896,00 per oneri di sicurezza;

**3. di approvare**, a seguito dell'aggiudicazione predetta, il seguente nuovo quadro economico:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1) | **IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta** | | | | | **€ 97.105,37** |
| | **Importo dei Lavori depurati dal ribasso** | | | | | € 65.624,37 |
| | **Costo del Personale non soggetto a ribasso** | | | | | € 30.585,00 |
| A2) | **ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta** | | | | | € 896,00 |
| | **TOTALE LAVORI** | | | | | € 97.105,37 |
| B) | **SOMME A DISPOSIZIONE** | | | | | |
| *B1)* | *IMPREVISTI* | | | | € | 5.000,00 |
| *B2)* | *SPESE GENERALI* | | | | € | **18.762,64** |
| *B2.1)* | *Progettazione* | | | | € | 3.800,00 |
| *B2.2)* | *Attività preliminari* | | | | | |
| *B2.3)* | *Responsabile sicurezza in fase di progettazione* | | | | € | 2.200,00 |
| *B2.4)* | *Direzione lavori* | | | | € | 3.900,00 |
| *B2.5)* | *Responsabile sicurezza in fase di esecuzione* | | | | € | 2.400,00 |
| *B2.6)* | *Incentivo di cui all'art. 92 co 5* | | | | € | 2.000,00 |
| *B3)* | *SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione* | | | | € | 306,80 |
| *B4)* | *SPESE PER GARA DI APPALTO ALLA SUAP* | | | | € | 600,00 |
| *B5)* | *COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO* | | | | € | 300,00 |
| *B6)* | *IVA lavori al 10%* | | | | € | 9.710,54 |
| *B7)* | *IVA spese generali al 22%* | | | | € | 2.882,88 |
| *B8)* | *INARCASSA al 4%* | | | | € | 504,00 |
| | | | | ***Totale Importo intervento a seguito di GARA ed Ultimazione dei Lavori*** | € | ***130.709,59*** |

**Economie Complessive derivanti dalle risultanze di Gara** **€ 39.290,41**

**Visto** il contratto Rep. Nr. 3 del 16 agosto 2016 registrato in data con cui i lavori venivano formalmente affidati all'impresa G.F. COSTRUZIONI EDILI SRL con sede legale in Reggio Calabria per l'importo di € 97.105,37 da assoggettarsi ad iva come per legge;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 23 agosto 2016 dai direttore dei lavori arch. Stefano Misiano;

**Preso atto:**

- **che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 119 del 23 dicembre 2016 veniva approvato e liquidato il I° SAL dell'importo complessivo di € 55.406,00;
- **che** con determinazione di questa Area Tecnica nr. 11 del 23 marzo 2017 veniva approvato e liquidato il II° e ultimo SAL dell'importo complessivo di € 43.516,00;

**- che** con determinazione di questa Area Tecnica nr 141 del 14 dicembre 2017 veniva approvato lo "Stato Finale ed il Certificato di CRE" da cui si evince che l'impresa esecutrice vanta credito netto per il pagamento dello stato finale di € 7.793,50 di cui € 7.085,00 per opere eseguite e contabilizzate allo stato Finale ed € 708.50 per IVA al 10% sui Lavori;

**Dato atto altresì:**

- della al fine di regolarizzare il "nulla osta" relativo alle spese sostenute per l'esecuzione dell'Intervento, da richiedere agli Uffici della Città Metropolitana di Reggio Calabria, è necessario riassumere in un quadro economico definitivo le somme sostenute nonché le economie residue, eventualmente da riutilizzare previsa autorizzazione dell'Ufficio preposto;
- che il codice CUP è: **I19D14000020005;**
- che il codice CIG è: **5683691A2E;**

**Visto** il D.P.R. n°207/2010 nella parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs nr. 50/2016;

**DETERMINA**

**Le premesso sono parte integrante e sostanziale del presente atto;**

1. **di approvare** il Quadro Economico riassuntivo delle somme sostenute e delle economie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinario edificio vecchia sede municipale, meglio di seguito dettagliato:

| | | | |
|---|---|---|---|
| A1) | IMPORTO LAVORI ESEGUITI al netto del ribasso d'asta | **97.105,00** | |
| | Importo dei Lavori depurati dal ribasso | 65.624,37 | |
| | Costo del Personale non soggetto a ribasso | 30.585,00 | |
| A2) | ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta | 896,00 | |
| | TOTALE LAVORI | 97.105,37 | |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| *B1)* | *IMPREVISTI* | | |
| *B2)* | *SPESE GENERALI* | | |
| *B2.1)* | *Progettazione e Sicurezza in Fase Progettuale* | 6.345,00 | |
| *B2.2)* | *Direzione Lavori e Sicurezza in Fase Esecutiva* | 5.955,00 | |
| *Totale B2* | | 12.300,00 | |
| *B3)* | *SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (supporto al RUP, verifica e validazione)* | | |
| *B4)* | *SPESE PER GARA DI APPALTO ALLA SUAP + ANAC* | 690,24 | |
| *B5)* | *Incentivo di cui all'art 95 comma 5* | 1.977,90 | |
| *B6)* | *IVA lavori al 10%* | 9.710,50 | |
| *B7)* | *IVA spese generali al 22%* | 2.814,24 | |
| *B8)* | *INARCASSA al 4%* | 492,00 | |
| *B)9* | *Importo complessivo dell'intervento* | | 125.089,88 |
| *B)10* | *Importo complessivo delle economie a seguito del completamento dell'intervento* | | 44.910,12 |
| *B)11* | *Economie Derivanti dal Ribasso d'asta* | | 35.837,68 |
| *B)11* | *Accantonamento Una Tantum per la Regione Calabria - 25% delle economie derivanti ribasso* | 8.959,42 | |
| | *Totale somma da riutilizzare € * | ***35.950,70*** | |

2. **Di dare atto che,** in relazione a quanto sopra dettagliato, le economie residue ammontano a complessivi € 44.910,12, di cui € 8.959,42 individuati quali "accantonamento una tantum pari al 25% da liquidare alla Regione Calabria", ed € 35.837,68 quali somme da riutilizzare previa autorizzazione degli uffici preposti;
3. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento agli Uffici della Città Metropolitana di Reggio Calabria, richiedendo contestualmente il "nulla osta" per le somme spese e già richieste alla Cassa DD PP SpA;
4. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'ufficio segreteria, all'area finanziaria, all'ufficio pubblicazione atti, per i provvedimenti di rispettiva competenza;
5. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;

**Il Responsabile**
**F.to arch. Giulio Di Gori**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile dell'Area interessata attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data .....

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Fto arch. Giulio Di Gori

## VISTO/PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:.....
.....
rilascia:

[ ] PARERE FAVOREVOLE

[ ] PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

[ ] PARERE NON NECESSARIO

Data .....

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
Fto Mariantonia Strati

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Data .....

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria
Fto Mariantonia Strati

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale

*Data* _____ Fto _____

Per copia conforme all'originale
Data, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
-arch. Giulio Di Gori-